Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 30

Общая площадь дома, кв.м 35852,7

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-981 774,51**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	5 757 473,54	5 617 738,22	3 901 194,40
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			3 809 167,27
1.2.	Текущий ремонт, всего			92 027,13
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			57 113,54
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			34 913,59
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	395 269,76	352 782,79	352 789,56
3.	Содержание мусоропроводов			297 311,53
4.	Содержание и ремонт лифтов	1 445 785,12	1 419 700,44	1 421 106,21
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	7 598 528,42	7 390 221,45	5 972 401,70
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	436 045,24	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	109 617,60	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		68 895,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			68895	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		68 895,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	178 512,60	*
	ВСЕГО (I+III)	**7 598 528,42**	**7 459 116,45**	**5 972 401,70**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	614 557,84	*